

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BỐ TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 312/TB-CCTHADS

Bố Trạch, ngày 01 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần 03)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số
14/2023/QĐST-KDTM ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố
Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 25
tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch,
tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày
18 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố
Trạch;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Bố Trạch lập ngày 26/7/2024;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 075/2024/11/TVĐN.QB ngày 14
tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn Đầu tư Đà Nẵng.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 135/HĐ-TSTHA ngày 03 tháng
12 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch với Trung tâm Dịch vụ
Đấu giá Tài sản tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông báo số 439/TB-ĐGTS ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Trung tâm
Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình về việc thông báo công khai việc đấu giá tài
sản (lần 03);

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:**

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng
Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi
có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá
gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 251, tờ bản đồ số 82 tại thôn Xuân Tiến,
xã Sơn Trạch (nay là tổ dân phố Xuân Tiến, thị trấn Phong Nha), huyện Bố Trạch, tỉnh
Quảng Bình có diện tích 250,4m², mục đích sử dụng là đất ở tại đô thị, thời hạn sử
dụng: Lâu dài.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 252, tờ bản đồ số 82 tại thôn Xuân Tiến, xã Sơn Trạch (nay là tổ dân phố Xuân Tiến, thị trấn Phong Nha), huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình có diện tích 125,7m², mục đích sử dụng là đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Công trình xây dựng nằm trên 02 thửa đất là nhà hàng 02 tầng (tại thời điểm kê biên nhà đã bỏ hoang) có chiều dài 25m, chiều rộng 10m; nhà được xây dựng bằng dây tường gạch 6 lỗ cao khoảng 1m; nền nhà được đổ bata; có 32 trụ bê tông cao gần 2m, trên các trụ bê tông có các thanh giằng ngang, trên các thanh giằng ngang có dựng thanh thép và tôn xà gồ để làm nhà hàng gác lửng. Mái nhà được xây dựng bằng tôn xà gồ lợp bằng tôn chống nóng.

- Sân bê tông có diện tích 125,0m², dày khoảng 10cm được xây dựng trên diện tích của thửa đất 251, tờ bản đồ số 82.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/7/2024).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 25/4/2025 đến ngày 29/4/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

4. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 01/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính)

5. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá (lần 03) là: 11.797.656.950 đồng *(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)*

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 2.359.500.000 đồng *(Hai tỷ, ba trăm năm mươi chín triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn)*. Từ 07 giờ 30 phút ngày 01/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025 vào tài khoản 122 000 000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 01/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 08/5/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

9. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá trọn gói toàn bộ tài sản theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568 (Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền)/.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án Công ty TNHH Thương Mại Tổng Hợp An Phú Hưng, do ông Nguyễn Trần Hoàng, chức vụ: Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc, địa chỉ: Số 116 đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình và Ông Nguyễn Văn Nhũ và bà Trần Thị Bích Ngọc, cùng địa chỉ: 26 Quang Trung, phường Đồng Hải, tỉnh Quảng Bình, là chủ sở hữu tài sản thế chấp để bảo đảm khoản nợ vay cho Công ty TNHH Thương Mại Tổng Hợp An Phú Hưng, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. (Thông báo này thay cho thông báo số 285 ngày 27/3/2025)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Bố Trạch;
- Lưu: VT, HSTHA;


CHẤP HÀNH VIÊN
Trà Đình Trung